

Inhoudsopgave

IDM maakt het mogelijk

Waarom deze folder? **2**

IDM op internet **2**

Lenen op maat doet u bij IDM Bank

1. Doorlopend Krediet **3**

Doorlopend Hypotheek Krediet **3**

IDM BankPas **5**

2. Persoonlijke Lening **5**

3. Huurkoop **5**

4. Particuliere Lease **6**

5. IDM BetaalGarantie **6**

6. Zakelijk Krediet **9**

Hoeveel kunt u lenen?

Bereken zelf uw kredietmaximum **11**

De behandeling van uw aanvraag

Wie kan een krediet aanvragen? **12**

Aanvraag **12**

Bureau Krediet Registratie (BKR) **13**

Beoordeling **13**

Afwikkeling en uitbetaling **14**

Algemeen

Adreswijziging **14**

Wijze van betalen **14**

De fiscus betaalt (soms) mee **14**

Meerdere leningen **15**

Tussentijds een nieuw krediet nodig? **15**

Contractvoorwaarden

Betalingsachterstanden **15**

Vergoeding bij vervroegde aflossing **16**

Gedeeltelijke vervroegde aflossing **17**

Kwijtschelding bij overlijden **17**

Vervroegde opeisbaarheid **17**

Zekerheid **18**

Eigendomsvoorbehoud

Stil pandrecht

Recht van hypotheek

Afgifte zekerheid verbonden object

Verzekering **19**

Wet Bescherming Persoonsgegevens **19**

Algemene voorwaarden **19**

Meer informatie **20**

Aanvraagformulier

IDM MAAKT HET MOGELIJK

IDM Bank is de oudste en één van de grootste financieringsmaatschappijen in Nederland. Als onderdeel van de ABN AMRO Bank is IDM een zelfstandig werkende maatschappij. Door bemiddeling van intermediairs, zoals assurantie-tussenpersonen, kredietbemiddelaars en dealers, vervult IDM jaarlijks de financiële wensen van tienduizenden mensen. Dankzij het directe contact met uw tussenpersoon of dealer kunt u met vragen terecht bij een vertrouwd persoon. Bovendien heeft u de zekerheid dat uw gegevens vertrouwelijk worden behandeld. U bespreekt de kredietaanvraag met uw adviseur, die in staat is een gedegen advies te verstrekken. Uw adviseur vult samen met u het aanvraagformulier in en geeft de aanvraag door aan IDM. De medewerkers van IDM nemen na kredietbeoordeling weer contact op met uw adviseur, die u ook op de hoogte brengt van de uitslag. Hoe dit precies in zijn werk gaat, leest u verderop in deze folder. Deze folder is zowel voor IDM Bank N.V. als voor IDM Financieringen B.V. bedoeld. Waar in deze folder wordt gesproken over IDM is dit van toepassing op beide maatschappijen.

WAAROM DEZE FOLDER?

Het lenen van geld is een weloverwogen beslissing. IDM neemt haar verantwoordelijkheden als financier dan ook zeer serieus. Deze folder geeft u uitleg over de afspraken die tussen u en IDM gelden, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Tevens geven we een duidelijke beschrijving van de verschillende soorten kredieten en de voorwaarden hierbij. In de inhoudsopgave kunt u zien welke informatie u nog meer in deze folder kunt vinden. Onze tarieven en rentepercentages treft u aan in het tarievenoverzicht. U kunt dit bij uw tussenpersoon, dealer of IDM opvragen.

LENEN OP MAAT DOET U BIJ IDM BANK

Als u geld wilt lenen dan zijn er verschillende mogelijkheden. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een doorlopend krediet waarbij u continu geld achter de hand heeft, doordat u steeds weer geld van uw lening tot aan de afgesproken limiet kunt opnemen. Het is ook mogelijk te kiezen voor een aflopend krediet, waarbij u een vast bedrag leent en dit (vermeerderd met rente) in gelijke maandelijkse termijnen terugbetaalt. U weet dan precies waar u aan toe bent. Ook kunt u informeren naar de mogelijkheden van een aantrekkelijke lening die precies is afgestemd op uw persoonlijke omstandigheden. Door te variëren met maandtermijnen, looptijden en aflossingsvormen kunnen we gezamenlijk komen tot een lening op maat. Informeer hiernaar bij uw tussenpersoon.

IDM BANK OP INTERNET

IDM Bank is u op ieder moment van de dag graag van dienst. Op de internetsite www.idmbank.nl vindt u alle benodigde informatie en mogelijkheden om de ideale lening voor uw persoonlijke situatie af te sluiten.

Het is bijvoorbeeld mogelijk om heel eenvoudig uit te rekenen hoeveel u maximaal én verantwoord kunt lenen. Probeert u het eens, u kunt vaak meer lenen dan u denkt! Bovendien kunt u via de internetsite een kredietaanvraag indienen. U vult hiertoe een aantal gegevens in over uw persoonlijke situatie. Daarna krijgt u aan de hand van uw postcode een lijstje te zien met financieel adviseurs bij u in de buurt waarmee IDM samenwerkt. U kiest vervolgens één van deze adviseurs. De aanvraag wordt dan naar IDM en de desbetreffende adviseur gemaïld. Heeft u al een financieel adviseur, dan kunt u deze uiteraard benaderen. U krijgt zo snel mogelijk bericht over uw aanvraag. U vindt IDM Bank op www.idmbank.nl

IDM zet de verschillende mogelijkheden om geld te lenen graag voor u op een rij. We beginnen met leningen voor particulieren.

1. Doorlopend Krediet: altijd geld achter de hand

Het Doorlopend Krediet is een kredietvorm waarbij u tot de afgesproken limiet onbeperkt mag opnemen. Afhankelijk van uw inkomsten en uitgaven ligt de hoogte van die kredietlimiet tussen de € 2.268,90 (*f* 5.000,-) en € 45.378,02 (*f* 100.000,-).

U mag altijd boetevrij extra aflossen. Het geld dat u heeft afgelost kunt u weer opnemen (tot aan uw limiet) zodat u altijd geld achter de hand heeft. De rente die u betaalt, hangt af van de hoogte van uw kredietlimiet en van de rentestand op dat moment. Zodra die rentestand verandert, verandert uw rente mee. Daardoor kan het zijn dat u iets langer of iets korter betaalt. De rente wordt berekend over het opgenomen bedrag volgens de algemeen geldende dagelijkse methode. De effectieve rente op jaarbasis is de prijsaanduiding voor het krediet. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking. U vindt de rente voor uw krediet in het tarievenoverzicht. Omdat het voor u prettig is om op de hoogte te blijven van de stand van zaken ontvangt u elke maand een rekeningoverzicht. Hierop vindt u alle mutaties van de desbetreffende maand, betalingen, opnames, de berekende rente, de effectieve rente op jaarbasis, het bedrag dat u nog kunt opnemen en het bedrag dat u, los van de rente, nog schuldig bent.

Ook vindt u op dit overzicht de theoretische looptijd; het aantal maanden dat u bij de dan geldende rentestand nog moet aflossen. Als u tenminste niets meer opneemt of niets extra aflost en de rente ongewijzigd blijft. Het overeen-

komstnummer van uw lening is overigens ook een bankrekeningnummer waarop u betalingen kunt overmaken.

Het termijnbedrag per maand is:

a. Minimaal 2% van de limiet met een minimum van € 45,38 (*f* 100,-). Is uw limiet bijvoorbeeld € 6.352,92 (*f* 14.000,-), dan betaalt u maandelijks een vast bedrag van € 127,06 (*f* 280,-).

b. 2% van het uitstaande saldo met een minimum van € 90,76 (*f* 200,-). Deze aflossingsvorm is alleen mogelijk voor kredietlimieten vanaf € 4.537,80 (*f* 10.000,-). Is uw limiet bijvoorbeeld € 6.806,70 (*f* 15.000,-) en het opgenomen bedrag € 4.991,58 (*f* 11.000,-) dan betaalt u die maand € 99,83 (*f* 220,-). Dit bedrag wordt geleidelijk minder zolang u niet opneemt, tot het minimum van € 90,76 (*f* 200,-).

c. Doorlopend Krediet met een lager termijnbedrag is onder bepaalde voorwaarden ook mogelijk voor limieten vanaf € 4.537,80 (*f* 10.000,-). U kunt bij uw tussenpersoon of dealer informeren of u ook voor deze maatwerk variant in aanmerking komt.

Doorlopend Hypotheek Krediet: voordelig lenen dankzij de overwaarde van uw huis

Het Doorlopend Hypotheek Krediet is een Doorlopend Krediet met uw huis als onderpand. De overwaarde van uw huis is de basis voor financiële uitbreiding. Voor de bepaling van de overwaarde wordt uitgegaan van maximaal 150% van de executiewaarde van uw woonhuis. Als u kiest voor een aflossingsvrij Doorlopend Hypotheek Krediet dan wordt er uitgegaan van

maximaal 75% van de executiewaarde. De executiewaarde is de waarde van uw woonhuis bij gedwongen verkoop.

De kredietlimiet ligt tussen € 4.537,80 (*f* 10.000,-) en € 68.067,03 (*f* 150.000,-). U hoeft natuurlijk niet het gehele bedrag in één keer op te nemen, u kunt dit ook in gedeelten doen. U heeft dan altijd een financiële reserve waar u naar eigen inzicht gebruik van kunt maken.

Ook bij het Doorlopend Hypotheek Krediet kunt u boetevrij extra aflossen. De renteberekening is hetzelfde als bij een gewoon Doorlopend Krediet.

Het Doorlopend Hypotheek Krediet kent twee varianten, die gebaseerd zijn op de wijze van aflossing:

a. Vast termijnbedrag

Aflossing door middel van een vast termijnbedrag maandelijks achteraf van minimaal 1% en maximaal 8% van de kredietlimiet. Echter met dien verstande dat de kredietlimiet na het bereiken van uw 60-jarige leeftijd, geleidelijk in 10 jaar wordt teruggebracht naar maximaal 75% van de op dat moment geldende executiewaarde van uw woonhuis. Daarna vindt geen verdere afbouw van de limiet plaats.

b. Aflossingsvrij

Een aflossingsvrije variant. Dit houdt in dat u gedurende de looptijd van het krediet niet hoeft af te lossen maar uitsluitend maandelijks achteraf kredietvergoeding (rente) betaalt.

Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet wordt een eenmalige afsluitprovisie van 1% in rekening gebracht. De afsluitprovisie wordt berekend over

de met u overeengekomen limiet en wordt na de ondertekening van de overeenkomst met u verrekend. Als uw woning door een beëdigd makelaar moet worden getaxeerd om de waarde vast te stellen, dan zijn deze kosten voor uw rekening, evenals de notariskosten voor het vestigen van de hypotheek. Ook van het Doorlopend Hypotheek Krediet ontvangt u iedere maand een overzicht.

Het Doorlopend Hypotheek Krediet is interessant voor u als u in het bezit bent van een eigen woonhuis met overwaarde. Daarnaast wordt gekeken naar het saldo van een eventueel reeds lopende hypotheek. Het krediet kan worden afgesloten als een eerste of als een tweede hypotheek. Met het Doorlopend Hypotheek Krediet kunt u het vermogen dat in uw huis zit weer beschikbaar maken, zodat u altijd een financiële reserve achter de hand heeft.

De gedragscode hypothecaire financieringen (met toelichting) en het bijbehorende reglement van de commissie van toezicht kunt u opvragen bij IDM.

Hoe neemt u geld op van uw Doorlopend (Hypotheek) Krediet?

U ontvangt bij het aangaan van de overeenkomst een aantal opnameformulieren waarmee u geld kunt laten overschrijven op uw bank- of girorekening. Het minimum opname- of overschrijvingsbedrag is € 90,76 (*f* 200,-). Daarnaast treft u op uw maandoverzicht een speciale antwoordcoupon aan. Als u deze invult en opstuurt naar IDM wordt het bedrag zo spoedig mogelijk overgemaakt naar uw rekening (indien uw bestedingsruimte voldoende is). U kunt deze coupon ook gebruiken om een verhoging van uw limiet aan te vragen. Daartoe kunt u hem opsturen naar uw adviseur.

Geld opnemen van uw Doorlopend (Hypotheek) Krediet met de IDM BankPas

Bij uw Doorlopend (Hypotheek) Krediet ontvangt u gratis een handige IDM BankPas. Daarmee kunt u geld opnemen bij elke geldautomaat van de ABN AMRO Bank en aan de balies van de GWK/Change Express-kantoren. Mits u natuurlijk de bestedingsruimte van uw Doorlopend (Hypotheek) Krediet niet overschrijdt. Het minimale opnamebedrag dat u uit de geldautomaat kunt opnemen is € 100,- (*f* 220,37) per keer en maximaal kunt u € 1.500,- (*f* 3.305,57) per dag opnemen. De kosten bedragen € 1,13 (*f* 2,50) per keer. Bij de GWK/Change Express-kantoren kunt u tot maximaal € 4.538,- (*f* 10.000,44) per transactie opnemen. U moet zich dan wel legitimeren (geldig rijbewijs, paspoort of Europese identiteitskaart). De kosten bedragen € 4,31 (*f* 9,50) per opname. Verder kunt u de IDM BankPas voor maar € 4,08 (*f* 9,-) per jaar verzekeren tegen het risico van verlies en diefstal. De geldopnames, de kosten daarvan en de eventuele verzekeringspremie komen ten laste van uw Doorlopend (Hypotheek) Krediet.

2. Persoonlijke Lening: u weet van tevoren precies waar u aan toe bent

Een Persoonlijke Lening is een kredietvorm waarbij u maandelijks een vast bedrag aan rente en aflossing betaalt over een vooraf afgesproken looptijd. Normaal gesproken leent u een bedrag van minimaal € 2.268,90 (*f* 5.000,-) en betaalt u in 6 tot 72 maanden terug. Langere looptijden, voor bijvoorbeeld een verbouwing, een stacaravan of een boot, zijn in overleg mogelijk. Bovenop het bedrag dat u leent komt de rente. De prijs van uw krediet wordt uitgedrukt in de effectieve rente op jaarbasis, die u kunt vinden in

het tarievenoverzicht. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking. Onder bepaalde omstandigheden kan IDM bij het verstrekken van een Persoonlijke Lening verlangen dat u zekerheid verschaft. Hierover kunt u meer lezen in het hoofdstuk 'Zekerheid' op bladzijde 18.

3. Huurkoop: lenen voor een bepaald object

Huurkoop is een vorm van lenen die objectgebonden is. Dit betekent dat de hoogte van het krediet wordt bepaald door de aanschafprijs van het object. Huurkoop is een kredietvorm waarbij u maandelijks een vast bedrag aan rente en aflossing betaalt over een vooraf afgesproken looptijd. IDM biedt u hierbij twee mogelijkheden. In het ene geval lost u het geleende bedrag volledig af tot het eind van de overeenkomst. In het andere geval kunt u aflossen tot een van tevoren afgesproken bedrag, waardoor uw termijnbedrag lager wordt. Dit bedrag is de slottermijn, een extra termijn die u gelijktijdig met de laatste termijnbetaling voldoet. De hoogte van de slottermijn is afhankelijk van de verwachte opbrengst bij inruil van het gefinancierde object, bijvoorbeeld uw auto. Het is belangrijk dat de looptijd van uw lening wordt afgestemd op de gebruiksduur van uw auto. Als u uw auto dan inruilt voor een nieuwe kunt u via uw tussenpersoon of dealer weer een krediet bij IDM afsluiten. Een manier van financieren die perfect kan worden afgestemd op uw wensen en mogelijkheden.

Normaal gesproken leent u een bedrag van minimaal € 2.268,90 (*f* 5.000,-) en betaalt u in 6 tot 72 maanden terug. Langere looptijden zijn in overleg mogelijk. Gedurende de looptijd van de kredietovereenkomst bent u economisch eigenaar en heeft u het genot van het aangeschafte object

(meestal een auto, boot, motor of caravan). U wordt echter pas juridisch eigenaar als u het gehele krediet heeft afgelost. Meer hierover leest u in het hoofdstuk 'Zekerheid' op bladzijde 18.

4. Particuliere Lease: leasen zonder fiscale bijtelling

Particuliere Lease is een kredietvorm op basis van Huurkoop, waarbij u een vast bedrag leent. Dat kan het totale aankoopbedrag zijn, of een gedeelte daarvan als u bijvoorbeeld wilt inruilen. U betaalt het geleende bedrag in gelijke maandelijkse termijnen terug, vermeerderd met de rente, net als bij andere kredieten. U betaalt een vast termijnbedrag over een vooraf afgesproken looptijd. De rente blijft onveranderd tijdens de looptijd van het krediet en u heeft geen fiscale bijtelling zoals bij een zakelijke operationele lease. Als u dat wilt, kunnen ook service-elementen voor het eerste jaar worden meegefinancierd. Service-elementen zijn bij een auto bijvoorbeeld de verzekeringspremie en de houderschapsbelasting.

Gedurende de looptijd van uw Particuliere Lease heeft u het genot van het aangeschafte object en bent u economisch eigenaar. Na betaling van uw laatste termijn betaalt u een symbolisch bedrag, waarna u vervolgens tevens juridisch, en dus volledig, eigenaar bent. Meer hierover op bladzijde 18 ('Zekerheid').

U leent een bedrag van minimaal € 2.268,90 (f 5.000,-) en betaalt in 6 tot 72 maanden terug. Bovenop het bedrag dat u leent komt de rente. De prijs van uw krediet wordt uitgedrukt in de effectieve rente op jaarbasis, die u kunt vinden in het tarievenoverzicht. Hierin komen alle kosten van het krediet tot uitdrukking.

5. IDM BetaalGarantie: uw maandtermijn wordt doorbetaald bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid

Onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid van u of uw partner (door ziekte of ongeval) kunnen grote financiële gevolgen hebben. Met IDM BetaalGarantie verzekert u zich tegen deze risico's voor een lage premie per maand. Hierdoor blijft u in staat de maandelijkse termijnbedragen van uw IDM-lening te voldoen.

Zo zorgt IDM BetaalGarantie ervoor dat uw maandelijkse verplichtingen voor het aflossen van uw krediet u niet tot last worden. En dat is een hele zorg minder.

Voor wie bedoeld?

U kunt IDM BetaalGarantie afsluiten als u:

- tussen 18 en 65 jaar oud bent;
- werkzaam bent in loondienst;
- voor 100% uw beroep uitoefent;
- minimaal 18 uur in de week werkzaam bent;
- gedurende minimaal 90 dagen vóór (en voor werkloosheid ook 90 dagen na) ondertekening van de kredietovereenkomst een onafgebroken dienstverband had/heeft;
- een goede gezondheid heeft.

Kenmerken

IDM BetaalGarantie heeft de volgende kenmerken:

- IDM BetaalGarantie wordt afgesloten bij AON Warranty Group, kortweg AWG. IDM heeft hiervoor een samenwerkingsverband met AWG.

- IDM BetaalGarantie is af te sluiten bij alle consumptieve kredietvormen behalve het Doorlopend Hypotheek Krediet van IDM.
- IDM BetaalGarantie is mogelijk voor nieuwe leningen.
- IDM BetaalGarantie bestaat uit een arbeidsongeschiktheids- en werkloosheidsverzekering.
- De premiebetaling wordt stopgezet bij inlossing van uw lening.
- In de polisvoorwaarden is een beperkt aantal uitsluitingsgronden opgenomen.
- IDM BetaalGarantie beschermt uw kredietwaardigheid en kan voorkomen dat u een negatieve registratie bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) krijgt.
- De premie van IDM BetaalGarantie is niet fiscaal aftrekbaar. Uitkeringen zijn diensten-gevolge ook niet belast.
- De verzekering eindigt bij het bereiken van de 65-jarige leeftijd.
- Het verzekerde bedrag is het openstaande saldo op het moment dat de gebeurtenis plaatsvindt, met een maximum van € 90.756,04 (f 200.000,-).
- De uitkering bedraagt maximaal € 1.815,12 (f 4.000,-) per maand.

Keuzemogelijkheden

Afhankelijk van uw eigen voorkeur kunt u de volgende keuzes maken:

Eigen risico

Geen eigen risico:

Er wordt met terugwerkende kracht uitgekeerd vanaf de eerste dag na de gebeurtenis als u langer dan 30 dagen aaneengesloten arbeidsongeschikt of werkloos bent.

Eigen risico 30 dagen:

Er wordt met terugwerkende kracht uitgekeerd vanaf de 31^e dag na de gebeurtenis als u langer dan 60 dagen aaneengesloten arbeidsongeschikt of werkloos bent.

Eén of twee contractanten

IDM BetaalGarantie is op één of beide contractanten af te sluiten. Ieder kan zich voor maximaal de maandtermijn verzekeren, waarbij de verzekerde bedragen altijd aan elkaar gelijk zijn.

Verzekerd maandbedrag

U kunt zelf kiezen voor welk maandbedrag u zich wilt verzekeren. Daarbij is de maandelijkse aflossing van uw lening het maximum.

Uitkering

Arbeidsongeschiktheid

Uitkering bij arbeidsongeschiktheid vindt plaats:

- in het eerste jaar als u voor 80% of meer arbeidsongeschikt bent en
- na het eerste jaar als u voor 45% of meer arbeidsongeschikt bent.

Werkloosheid

Uitkering in het kader van onvrijwillige werkloosheid vindt plaats gedurende maximaal 12 maanden per gebeurtenis.

Premie

Premiehoogte

De maandelijkse premie van IDM BetaalGarantie is een percentage van het door u gewenste verzekerde maandbedrag.

De premiekosten per verzekerde zijn als volgt:

Arbeidsongeschiktheid en werkloosheid:
5% van het verzekerde maandbedrag met een eigen risico van 30 dagen, of 7% van het verzekerde maandbedrag zonder eigen risico. Het verzekerde maandbedrag kan nooit hoger zijn dan het werkelijk te betalen termijnbedrag.

Rekenvoorbeelden

Als u een Doorlopend Krediet heeft met een limiet van € 4.537,80 (*f* 10.000,-) en uw termijnbedrag is € 90,76 (*f* 200,-) dan betaalt u, indien u als verzekerd maandbedrag kiest voor € 90,76 (*f* 200,-):

- **mét eigen risico (5%):**
€ 4,54 (*f* 10,-) per maand;
- **zonder eigen risico (7%):**
€ 6,35 (*f* 14,-) per maand.

Het verzekerde maandbedrag hoeft niet gelijk te zijn aan het door u te betalen termijnbedrag. Stel dat u in het bovenstaande voorbeeld kiest voor een verzekerd maandbedrag van € 45,38 (*f* 100,-) dan bedraagt de premie mét eigen risico € 2,27 (*f* 5,-) per maand. De premie zonder eigen risico bedraagt dan € 3,18 (*f* 7,-) per maand.

Heeft u een Persoonlijke Lening van € 4.537,80 (*f* 10.000,-) en een termijnbedrag van € 95,26 (*f* 209,92), dan betaalt u:

- **mét eigen risico (5%):**
€ 4,76 (*f* 10,50) per maand;
- **zonder eigen risico (7%):**
€ 6,67 (*f* 14,69) per maand.

Ook in dit voorbeeld kunt u natuurlijk weer kiezen voor een lager verzekerd maandbedrag. Vanzelfsprekend wordt de premie in dat geval ook lager.

Betaling

De premie van IDM BetaalGarantie wordt via automatische incasso door AWG geïnd en staat los van de betaling van de termijnbedragen van uw lening aan IDM. U bent geen verdere premiebetaling verschuldigd als u uw lening voortijdig geheel inlost.

Procedure

Hieronder wordt voor een aantal situaties aangegeven hoe u het beste kunt handelen, zodat afhandeling en uitkering zo snel mogelijk tot stand komen.

U wordt arbeidsongeschikt of werkloos

U neemt contact op met AWG en maakt melding van de gebeurtenis. U ontvangt dan van AWG een schade-aangifteformulier waarmee u een verzoek tot uitkering indient.

U beëindigt uw lening

U geeft dit door aan AWG, waarna de automatische incasso van de maandpremie wordt stopgezet.

U wijzigt uw lening

Als u uw lening verhoogt of oversluit, wordt uw bestaande BetaalGarantie-polis beëindigd. Op uw verzoek maakt uw tussenpersoon, uw dealer of IDM een nieuwe polis op. Als u uw lening bij een andere financieringsmaatschappij oversluit kunt u niet langer gebruik maken van uw IDM BetaalGarantie en wordt de polis beëindigd.

Polisvoorwaarden

Voor een compleet overzicht van alle voorwaarden van IDM BetaalGarantie verwijzen wij u graag naar de polisvoorwaarden. Die kunt u opvragen bij uw tussenpersoon of IDM.

Voor vragen over betalingen en polisvoorwaarden van IDM BetaalGarantie kunt u contact opnemen met het ComCenter van AWG. Het adres vindt u hieronder:

AON Warranty Group
ComCenter
Paalbergweg 2 – 4
1105 AG Amsterdam ZO
Telefoon: (020) 430 50 31

6. Zakelijk krediet: ook voor een zakelijke lening kunt u bij IDM terecht

Hieronder vindt u informatie inzake financieringsmogelijkheden voor zakelijke aanvragers.

Financiële Lease Zakelijk

Voor bedrijfsmatig gebruik van personenwagens en bestelauto's tot 3.500 kg. kunt u bij IDM een Financiële Lease-overeenkomst aangaan. Financiële Lease is een leasevorm van middellang krediet dat verbonden is aan de aangeschafte bedrijfswagen. U sluit een overeenkomst waarbij de auto aan u in gebruik wordt afgestaan, tegen betaling van een vooraf overeengekomen vaste vergoeding. Als gebruiker bent u economisch eigenaar van de auto. Bij een Financiële Lease-overeenkomst behoudt u dan ook alle fiscale faciliteiten. Aan het einde van de leaseperiode koopt u de bedrijfswagen voor een symbolisch bedrag en bent u tevens juridisch eigenaar.

U dient de auto uiteraard te verzekeren, maar u bent vrij in de keuze van de verzekeringsmaatschappij. Zo kunt u bij uw eigen maatschappij blijven en gebruik maken van de opgebouwde voordelen. Veelal biedt uw garage een onderhoudsovereenkomst. U kunt het onderhoud ook in eigen beheer laten uitvoeren. Deze leasevorm geeft u dus een grote mate van zelfstandigheid en vrijheid.

Kosten van Financiële Lease

Financiering is tot maximaal 100% van de aankoopsom mogelijk. Bent u BTW-plichtig, dan kunt u de verschuldigde BTW ineens terugvorderen of verrekenen. Indien dit niet het geval is, kan IDM samen met u naar een passende oplossing zoeken.

Aan de hand van het te leasen bedrag en de leaseperiode, kan IDM snel een berekening maken van de maandelijkse leasekosten. Hierbij kan tevens rekening gehouden worden met een slottermijn ter hoogte van de toekomstige geschatte inruilwaarde. Het leasebedrag betaalt u in vaste termijnen terug in de vorm van rente en aflossing. De termijnen worden automatisch van uw rekening afgeschreven. Met het ondertekenen van de lease-overeenkomst verleent u daartoe machtiging. Aan het einde van de looptijd kunt u de bedrijfswagen voor een symbolisch bedrag kopen.

Fiscale aspecten

U kunt volgens de gangbare normen op de auto afschrijven, terwijl de bij de leasetermijnen inbegrepen rente als kostenpost aftrekbaar is. Op grond van het economisch eigendom dient de auto op uw balans te worden geactiveerd. Het verdient in ieder geval aanbeveling om met uw accountant of belastingadviseur contact op te nemen over het verwerken van de lease-overeenkomst in de administratie.

Realisatie en afhandeling

Uw aanvraag Financiële Lease wordt door IDM beoordeeld aan de hand van informatie zoals:

- een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- financiële informatie over uw bedrijf;
- reeds met u opgebouwde ervaring.

U krijgt snel uitsluitel over uw aanvraag. Bij akkoord wordt de lease-overeenkomst opgemaakt op de datum van levering van de bedrijfsauto. Na ondertekening kunt u direct over de auto beschikken. Omdat de behandeling van uw aanvraag

Financiële Lease snel en efficiënt verloopt, kunt u er zeker van zijn dat u op een verantwoorde en voordelige wijze uw bedrijfsauto heeft aangeschaft. Dit is voor u als ondernemer een geruststellende gedachte.

Registratie

De gegevens van aanvraag en overeenkomst worden automatisch opgenomen in de cliëntenadministratie van IDM. De verkregen informatie wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld, zoals voorgeschreven in de Wet Persoonsregistratie. Indien de aanvraag een natuurlijk persoon betreft dan zal eveneens registratie bij het Bureau Kredietregistratie (BKR) te Tiel plaatsvinden.

De voordelen van Financiële Lease op een rijtje.

- meestal is 100% financiering mogelijk;
- de looptijd wordt in samenspraak met u afgestemd;
- u bepaalt zelf waar u verzekering en onderhoud onderbrengt;
- de bedrijfsauto wordt op de balans geactiveerd, zodat u kunt afschrijven op uw investering;
- de hoogte van de gebruiksvergoeding, ‘de leasetermijn’, wordt vooraf bepaald en blijft gedurende de gehele looptijd gelijk;
- door de vaste gebruiksvergoeding is ook het maken van kostprijscalculaties veel eenvoudiger;
- aan het einde van de leaseperiode kunt u de auto voor een symbolisch bedrag overnemen, zodat u ook juridisch eigenaar wordt.

Voor zakelijk krediet zijn andere voorwaarden van toepassing. U vindt ze in de ‘algemene voorwaarden’ die u kunt opvragen bij uw adviseur of IDM.

HOEVEEL KUNT U LENEN?

Om te bepalen wat voor uw eigen situatie van toepassing is, kunt u het onderstaande schema invullen. U kunt dan zelf berekenen welk bedrag u kunt lenen. Uw maandelijkse uitgaven (B) trekt u van de maandelijkse inkomsten (A) af waardoor het bedrag ontstaat dat maandelijks beschikbaar is voor rente en aflossing (C). Dit bedrag wordt vermenigvuldigd met de factor 50, waardoor een indicatie ontstaat hoeveel u maximaal kunt lenen. Overigens spelen naast voldoende bestedingsruimte ook factoren zoals uw gezinssituatie en de toetsing bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) een rol.

Inkomsten per maand

Vast netto inkomen (1) €

Vast netto inkomen partner (2) € _____ +

Totale inkomsten € (A)

Uitgaven per maand

Levensonderhoud norm (3) €

Huur/kostgeld (excl. gas, water, licht) (4) €

Hypotheek €

Overige verplichtingen (5) € _____ +

Totale uitgaven € (B)

Maandelijks beschikbaar voor rente en aflossing (6) x factor A-B € (C)

Maximaal kredietbedrag 50xC € _____

Toelichting

1)

Vergoedingen als 13^e maand, vakantiegeld, auto- en reiskosten worden niet bij dit bedrag opgeteld.

2)

Eventueel inkomen van uw partner kunt u volledig opnemen, indien uw partner minimaal één jaar een vaste dienstbetrekking heeft met een permanent karakter (exclusief de inkomsten als onder 1).

3)

De uitgaven voor levensonderhoud worden berekend met behulp van normen die gebaseerd zijn op algemene gegevens van de Nederlandse samenleving en op de eigen ervaringen van IDM. Eén van de volgende normen is voor u van toepassing, waarbij u kunt zien wat het minimale en wat het maximale bedrag is dat u voor levensonderhoud kunt hanteren. Het normbedrag is inclusief gas, water en elektriciteit.

• alleenstaande zonder kind(eren)

45% totale inkomsten:

min. € 521,85 (f 1.150,-)
max. € 816,80 (f 1.800,-)

• meerpersoons huishoudens

45% totale inkomsten:

min. € 635,29 (f 1.400,-)
max. € 816,80 (f 1.800,-)

4)

Voor alleenstaande thuiswonenden dient als kostgeld minimaal € 158,82 (f 350,-) opgenomen te worden.

5)

Vaste verplichtingen zoals alimentatie, premie (levens)verzekering en/of maandbetalingen op leningen die al lopen (tenzij deze leningen door IDM worden overgenomen).

De lasten als gevolg van een verzendhuis krediet/winkelpas dienen als volgt te worden berekend: 2 % van de limiet met een minimum van € 25,00 (*f* 55,09).

Stacaravans

Bij de inkomens- en lastenopstelling dient rekening te worden gehouden met de extra lasten welke het bezit en het gebruik van een stacaravan met zich meebrengen. Te denken valt aan: stageld, winterstalling, onderhoud, verzekering etc. Deze kosten zijn gemakshalve genormeerd op 5% van het aanschafbedrag. Een twaalfde deel daarvan dient als overige verplichtingen te worden meegenomen.

6)

Het bedrag dat per maand beschikbaar is, wordt vermenigvuldigd met de factor 50. Deze factor geldt voor Huurkoop, Particuliere Lease, Persoonlijke Lening met een looptijd van maximaal zes jaar en voor Doorlopend Krediet.

De factor 75 geldt voor leningen met als onderpand een stacaravan en een looptijd langer dan zes jaar, uitgezonderd Doorlopend Krediet.

DE BEHANDELING VAN UW AANVRAAG

Wie kan een krediet aanvragen?

Iedere meerderjarige Nederlander en niet-Nederlander, in bezit van een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd, met een aantoonbaar regelmatig en toereikend inkomen en een geldig legitimatiebewijs, kan een Doorlopend Krediet, Persoonlijke Lening, Huurkoop of Particuliere Lease aanvragen.

Doorlopend Krediet, Persoonlijke Lening, Huurkoop en Particuliere Lease worden verstrekt aan cliënten met een leeftijd vanaf 18 jaar en dienen in principe beëindigd te zijn voor het 72^{ste} levensjaar.

Bij een Doorlopend Krediet vindt bij het bereiken van de 65-jarige leeftijd afbouw van de limiet plaats. Bij het bereiken van de 72-jarige leeftijd zal de limiet op nul staan en vanaf dat moment kan er niet meer over het krediet worden beschikt. Het Doorlopend Hypotheek Krediet wordt verstrekt aan cliënten met een leeftijd vanaf 18 jaar die in het bezit zijn van een eigen woning. Er is in principe geen leeftijd waarop het krediet beëindigd dient te zijn. Bij het bereiken van de 60-jarige leeftijd vindt afbouw van de limiet plaats naar maximaal 75% van de executiewaarde van de woning.

Aanvraag

Bij uw tussenpersoon of dealer kunt u advies krijgen over een door u gewenst krediet. Als u overeenstemming heeft bereikt over het leenbedrag en de kredietvorm, vult u, eventueel samen met uw tussenpersoon of dealer, het aanvraagformulier volledig in. U vindt er één achter in deze folder. Uw originele legitimatiebewijs en originele inkomstenbewijs worden altijd door uw

tussenpersoon, dealer of IDM gecontroleerd. Vervolgens wordt uw aanvraagformulier ter beoordeling ingediend bij IDM. U krijgt dan snel bericht of u al dan niet in aanmerking komt voor het aangevraagde krediet. In het geval van afwijzing kunt u een verzoek indienen voor een schriftelijke opgaaf van redenen.

Bij goedkeuring wordt de financieringsovereenkomst meteen opgemaakt. De verdere afhandeling kan dan vlot door uw tussenpersoon of dealer worden verzorgd.

Bureau Krediet Registratie (BKR)

Alle kredietaanvragen op naam van natuurlijke personen worden door IDM getoetst bij het BKR te Tiel. De toetsing heeft betrekking op bestaande en reeds afgeloste kredieten, alsmede het aflossingsgedrag. Als u bijvoorbeeld nog een krediet heeft lopen kan het zijn dat u financiële verplichtingen wilt aangaan die uw draagkracht te boven gaan. Gegevens van het verleende krediet worden bij het tot stand komen van deze overeenkomst geregistreerd bij het BKR. Overeenkomstig de voorschriften van het BKR zal IDM een achterstand van tenminste twee maanden in de betaling van een termijnbedrag en/of andere onregelmatigheden melden aan het BKR. Een uitgebreide folder over het BKR kunt u bij uw tussenpersoon of IDM verkrijgen.

Beoordeling

Aan de hand van duidelijke richtlijnen beoordeelt IDM samen met u welk bedrag u maximaal kunt lenen. Er wordt zowel gekeken naar de inkomsten van u en uw partner als naar uw vaste en variabele uitgaven. Behalve uw huur- of hypotheeklasten en uw kosten voor levensonderhoud worden ook eventuele lopende leningen en overige vaste verplichtingen, bijvoorbeeld alimentatie, meegenomen

in uw persoonlijke financiële overzicht. Staan alle gegevens duidelijk op een rij, dan wordt bepaald wat uw bestedingsruimte is, welk kredietbedrag en welke looptijd het best bij uw situatie passen. Aan de hand van onderstaande voorbeelden ziet u hoe zo'n overzicht eruit kan zien.

Voorbeeld 1:

Netto inkomens		
aanvrager per maand	€ 1.134,45	(f 2.500,-)
Netto inkomens		
partner per maand	€ 490,08	(f 1.080,-)
Totaal inkomsten	€ 1.624,53	(f 3.580,-)

Uitgaven per maand

Levensonderhoud(*)	€ 731,04	(f 1.611,-)
Hypotheek, huur	€ 385,71	(f 850,-)
Totaal lasten	€ 1.116,75	(f 2.461,-)
Resteert	€ 507,78	(f 1.119,-)

(*) 45% van het netto inkomen met een minimum van € 635,29 (f 1.400,-) indien gehuwd/samenwonend of alleenstaand met kind(eren).

Voorbeeld 2:

Netto inkomens		
aanvrager per maand	€ 1.089,07	(f 2.400,-)
Geen partner	€ 0,00	(f 0,-)
Totaal inkomsten	€ 1.089,07	(f 2.400,-)

Uitgaven per maand

Levensonderhoud(**)	€ 521,85	(f 1.150,-)
Hypotheek, huur	€ 294,96	(f 650,-)
Totaal lasten	€ 816,80	(f 1.800,-)
Resteert	€ 272,27	(f 600,-)

(**) 45% van het netto inkomen met een minimum van € 521,85 (f 1.150,-) indien alleenstaand zonder kind(eren). Het resterende bedrag is het bedrag dat u maandelijks maximaal op uw krediet zou kunnen betalen (termijnbedrag).

Afwikkeling en uitbetaling

Indien de kredietaanvraag door IDM wordt geaccepteerd, wordt de kredietovereenkomst naar de tussenpersoon of dealer verzonden. U dient bij afwikkeling van de overeenkomst een geldig legitimatiebewijs te kunnen tonen. Bij alle aanvragen zal ook worden gevraagd naar een recent inkomstenbewijs en uw sofi-nummer. In opdracht van de Belastingdienst registreren wij uw sofi-nummer. U ontvangt een kopie van de overeenkomst tezamen met de algemene voorwaarden. Ook de tussenpersoon of dealer ontvangt een kopie van de overeenkomst. Het originele contract wordt door IDM tezamen met de uitslag van de BKR-toetsing en een kopie van het legitimatie- en inkomstenbewijs in een dossier opgeslagen.

Bij Huurkoop geschiedt de uitbetaling rechtstreeks aan de dealer. Bij de Persoonlijke Lening krijgt u, na ondertekening van de overeenkomst, het kredietbedrag in handen of wordt dit bedrag overgemaakt op een door u aan te geven rekening. Bij het Doorlopend Krediet heeft u, na het aangaan van de overeenkomst, de mogelijkheid om via de tussenpersoon geld op te nemen. Ook kunt u door middel van een overschrijvingsformulier IDM verzoeken een bedrag over te maken op een door u aan te geven rekening. Tevens is het mogelijk om met de IDM BankPas geld op te nemen bij de geldautomaten van de ABN AMRO Bank, of aan de balie van GWK/Change Expresskantoren.

ALGEMEEN

Adreswijziging

Als u gedurende de looptijd van uw IDM-krediet van adres verandert, dient u dit binnen drie dagen aan IDM te melden.

Wijze van betalen

U kunt uw termijnbedragen aan IDM betalen via een automatische incasso ten laste van uw bank- of girorekening. Indien u IDM heeft gemachtigd de verschuldigde bedragen automatisch van uw rekening af te schrijven heeft u altijd het recht een automatisch afgeschreven bedrag terug te laten boeken door binnen een maand na afschrijving hiervoor opdracht te geven aan uw bank- of girokantoor.

Intrekking van de machtiging geschiedt door een schriftelijke mededeling te richten aan IDM. Daarbij dient rekening te worden gehouden met enige verwerkingstijd. De machtiging vervalt automatisch indien u aan al uw betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Indien u IDM geen machtiging tot automatische incasso verleent, dan dient u er zelf voor te zorgen dat uw maandelijks verschuldigde betaling op tijd aan IDM wordt voldaan. U kunt uw bank of postbank opdracht geven elke maand het te betalen bedrag aan IDM over te maken. IDM verwacht dat uw eerste termijnbetaling één maand na ondertekening van de overeenkomst binnen is.

De fiscus betaalt (soms) mee

Het voordeel van een financiering kan zijn dat u de kredietvergoeding die u in een jaar betaalt, onder bepaalde voorwaarden, in mindering kunt

brengen op uw belastbaar inkomen. Rente en kosten die u betaalt op leningen in de vorm van een Persoonlijke Lening, Particuliere Lease, Huurkoop of Doorlopend (Hypotheek) Krediet zijn alleen aftrekbaar wanneer de lening afgesloten wordt voor aankoop, onderhoud of verbetering van de eigen woning. Wél verlaagt de schuld van een consumptief krediet uw vermogen in box 3 en daarmee de belasting die u in deze box betaalt. Neem voor meer informatie contact op met uw belastingadviseur of de plaatselijke Belastingdienst. Zolang de overeenkomst loopt, ontvangt u jaarlijks van IDM een opgave van de betaalde kredietvergoeding en de restantschuld.

Meerdere leningen

Vaak blijkt het voordeliger om de restschuld van uw huidige leningen op te nemen in een nieuwe, via ons te sluiten, lening. Zelfs als er kosten verbonden zijn aan het vroegtijdig beëindigen van zo'n lening. Wilt u uw bestaande lening omzetten, bel ons dan even. Wij zorgen ervoor dat het in orde komt zonder dat u er omkijken naar hebt.

Tussentijds een nieuw krediet nodig?

Als uw financiële omstandigheden het toelaten en u steeds tijdig heeft betaald, kunt u een nieuw krediet afsluiten voordat uw eerste krediet geheel is afgelost. Een deel van het bedrag dat u leent dient dan ter aflossing van uw vorige overeenkomst. Hiervoor gelden dan dezelfde regels als bij algehele vervroegde aflossing. U kunt ook een aanvraag indienen om de limiet van uw bestaande Doorlopend (Hypotheek) Krediet te verhogen.

CONTRACTVOORWAARDEN

Betalingsachterstanden

Ingeval van te late betaling ontvangt u een ingebrekestelling. Indien u na ontvangst van de ingebrekestelling het verschuldigde bedrag niet alsnog binnen de daarin genoemde termijn voldoet, bent u vanaf het moment van verstrijken van die termijn een vertragingsvergoeding verschuldigd.

De vertragingsvergoeding wordt in dagen nauwkeurig berekend, waarbij wordt uitgegaan van de in de overeenkomst genoemde effectieve rente op jaarbasis.

Een voorbeeld:

Cliënt diende op 14 januari en 14 februari een bedrag van € 163,36 (f 360,-) te hebben betaald. Cliënt heeft reeds een ingebrekestelling ontvangen, waarin staat vermeld dat het totaalbedrag uiterlijk op 14 maart ontvangen dient te zijn. Als het bedrag echter niet op 14 maart is ontvangen, dan wordt over de maand daaraan voorafgaand vertragingsrente berekend. Bij een rente van 12% effectief per jaar is dit een bedrag van € 3,10 (f 6,83).

Bij een Doorlopend (Hypotheek) Krediet is IDM met u overeengekomen dat een variabele rente over het uitstaande bedrag in rekening zal worden gebracht, die maandelijks aan het uitstaande bedrag wordt toegevoegd. Indien u achter bent met betalen, heeft dit tot gevolg dat het uitstaande bedrag hoger is dan bij tijdige betaling het geval zou zijn. Over dit uitstaande bedrag berekent IDM u de rente. Uiteraard betaalt u dan in het geheel meer rente dan het geval zou zijn als u wel op tijd betaald zou hebben.

Vergoeding bij vervroegde aflossing

Doorlopend (Hypotheek) Krediet

Hieraan is geen extra vergoeding verbonden. Bij een Doorlopend (Hypotheek) Krediet wordt de rente dagelijks berekend over het uitstaande saldo en maandelijks verrekend op het maandoverzicht. Bij extra aflossingen of algehele aflossing daalt het uitstaande saldo, zodat u in totaal minder rente betaalt.

Huurkoop, Persoonlijke Lening en Particuliere Lease

Ook bij Huurkoop, Persoonlijke Lening en Particuliere Lease heeft u de mogelijkheid om gedeeltelijk of geheel vervroegd af te lossen. Bij deze kredieten bent u met IDM een vaste kredietvergoeding overeengekomen, die behoort bij de met u afgesproken looptijd. Het totaal van de nog te betalen termijnbedragen heet het bruto saldo. Elk termijnbedrag bevat een deel aflossing en een deel kredietvergoeding (rente). Bij ontvangst van elk termijnbedrag wordt het aan u verstrekte krediet verminderd met het aflossingsdeel van dit termijnbedrag. Het totaal van de nog te betalen aflossingsdelen heet het netto saldo. Dit is dus altijd lager dan het bruto saldo.

Bij algehele vervroegde aflossing betaalt u het netto saldo, vermeerderd met een vergoeding, die lager wordt naarmate de looptijd verder is verstreken. De vergoeding wordt uitgedrukt in een percentage van de oorspronkelijke krediet-som.

De vergoeding bedraagt:

- 5% van de krediet-som indien maximaal 1/5 deel van de overeengekomen looptijd is verstreken;

- 3% van de krediet-som indien meer dan 1/5 deel doch maximaal 2/5 deel van de overeengekomen looptijd is verstreken;
- 2% van de krediet-som indien meer dan 2/5 deel doch maximaal 3/5 deel van de overeengekomen looptijd is verstreken.

Indien op het moment van aflossing meer dan 3/5 deel van de overeengekomen looptijd is verstreken, worden geen kosten in rekening gebracht.

Een voorbeeld:

Een Huurkoop, Persoonlijke Lening of Particuliere Lease van € 6.806,70 (*f* 15.000,-) met een looptijd van 60 maanden en een termijnbedrag van € 149,77 (*f* 330,04) wordt gelijktijdig met de betaling van de 20^e termijn geheel vervroegd afgelost.

Op het moment van vervroegd aflossen is € 2.995,31 (*f* 6.600,80) (20 x *f* 330,04) betaald, waarvan € 1.143,66 (*f* 2.520,30) rente en € 1.851,65 (*f* 4.080,50) aflossing.

De berekening luidt dan als volgt:

Oorspronkelijke

krediet-som	€ 6.806,70	(<i>f</i> 15.000,00)
Afge-lost	€ 1.851,65	(<i>f</i> 4.080,50)
Uitstaand saldo	€ 4.955,05	(<i>f</i> 10.919,50)
Kosten 3% van de krediet-som*	€ 204,20	(<i>f</i> 450,00)
Te betalen	€ 5.159,25	(<i>f</i> 11.369,50)

* Na 20 maanden is meer dan 1/5 deel maar niet meer dan 2/5 deel van de looptijd verstreken, derhalve 3% kosten.

Gedeeltelijke vervroegde aflossing

Indien u tussentijds gedeeltelijk vervroegd aflost, wordt de hiervoor beschreven regeling naar evenredigheid toegepast. Dit gebeurt op basis van de verhouding vervroegd afgelost bedrag tot het uitstaande saldo op het tijdstip van vervroegde aflossing. Indien de extra aflossing leidt tot een kortere looptijd, wordt na afloop van de overeenkomst overgegaan tot herberekening van de kredietvergoeding. De kosten die aan de extra aflossing verbonden zijn, worden dan verrekend met de eventueel door u te veel betaalde kredietvergoeding.

Kwijtschelding bij overlijden

IDM Bank geeft bij haar kredieten een extra service in de vorm van een overlijdensrisicoverzekering. Deze verzekering komt automatisch tot stand bij het sluiten van het krediet. U betaalt hiervoor niets extra.

- Kwijtschelding bij Persoonlijke Lening, Huurkoop en Particuliere Lease: maximaal € 22.689,01 (*f* 50.000,-) (€ 11.344,51 (*f* 25.000,-) bij IDM Financieringen) bij overlijden eerste contractant voor het 65e levensjaar en binnen 60 maanden na ondertekening contract.
- Kwijtschelding bij Doorlopend Krediet maximaal € 11.344,51 (*f* 25.000,-) bij overlijden van eerste of tweede contractant voor het 65e levensjaar (voor IDM Financieringen alleen kwijtschelding bij overlijden eerste contractant).
- Kwijtschelding vindt plaats onder voorwaarde dat:
 - Tot die tijd steeds correct betaald is.
 - U een goede gezondheid had ten tijde van het sluiten van de overeenkomst en bij (vervolg)opnamen van uw Doorlopend Krediet.

Indien de overledene meerdere contracten had lopen bij IDM Bank vindt kwijtschelding van de openstaande saldi plaats tot het maximum van € 22.689,01 (*f* 50.000,-) (€ 11.344,51 (*f* 25.000,-) bij IDM Financieringen). Een beroep op kwijtschelding kan slechts plaatsvinden binnen 12 maanden na datum van overlijden. Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet vindt geen kwijtschelding bij overlijden plaats.

Vervroegde opeisbaarheid

Als de noodzaak zich voordoet kan het voorkomen dat IDM het totale geleende bedrag terugvordert. Dit kan IDM doen in de volgende gevallen:

1.

Als u tenminste twee maanden achter bent in de betaling van een vervallen termijnbedrag, na in gebreke te zijn gesteld en u nalatig blijft in de nakoming van uw verplichting tot betaling van termijnbedragen.

2.

Als u uit Nederland vertrekt om u definitief in het buitenland te vestigen, danwel als IDM redelijkerwijs mag aannemen dat u binnen enkele maanden permanent naar het buitenland zult vertrekken.

3.

Als u in staat van faillissement komt te verkeren.

4.

Als u bij de aanvraag van uw krediet bewust zodanig onjuiste inlichtingen heeft verstrekt, dat IDM u het krediet niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben verstrekt.

5.

Als u overlijdt en IDM gegronde redenen heeft om aan te nemen dat uw verplichtingen uit de

overeenkomst niet zullen worden nagekomen. Uiteraard geldt dit slechts voor zover er geen (volledige) kwijtschelding heeft plaatsgevonden op grond van de overlijdensrisicodekking.

6.

Als u het object, dat als zekerheid dient, heeft vervreemd. Over zekerheden leest u hierna in deze folder meer.

Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet kan het krediet ook nog in andere gevallen vervroegd worden opgeëist. Deze worden genoemd in de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op dit krediet en het daarbij verleende recht van hypotheek.

Zekerheid

Eigendomsvoorbehoud

Zoals u al heeft kunnen lezen bij de beschrijving van de producten Huurkoop en Particuliere Lease, is een kenmerk van deze producten dat IDM gedurende de looptijd van de overeenkomst het juridisch eigendom van het object behoudt. U kunt uiteraard gedurende deze tijd wel beschikken over het object en zodra u het gehele krediet heeft afgelost, verkrijgt u het economisch eigendom van het object. Normaal gesproken zult u er niets van merken dat IDM het eigendom van het door u aangeschafte object bezit. Doet zich echter één van de beschreven gevallen van vervroegde opeisbaarheid voor, dan kan IDM afgifte vorderen. Hierover leest u hierna meer.

Stil pandrecht

In sommige gevallen kan IDM geen Persoonlijke Lening of Doorlopend Krediet verstrekken zonder dat een zekerheid wordt verschaft. Dit

betekent dat IDM van u vraagt het object, (meestal de auto, boot, motor of caravan,) dat u met het geleende geld heeft aangeschaft aan haar in pand te geven. Natuurlijk betekent dit niet dat u niet kunt beschikken over uw nieuwe aankoop. Integendeel, u kunt al volop gebruik maken van uw aankoop en juridisch bent u er ook eigenaar van.

U merkt niets van het stil pandrecht. Indien zich echter één van beschreven gevallen van vervroegde opeisbaarheid voordoet, kan IDM afgifte vorderen van het verpande object.

Recht van hypotheek

Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet verkrijgt IDM het recht van hypotheek op uw huis. In de gevallen genoemd in de algemene voorwaarden, die van toepassing zijn op dit krediet en het verleende hypotheekrecht, kan uw huis door IDM worden verkocht waarna uw schuld aan IDM uit de opbrengst wordt voldaan.

Afgifte van het tot zekerheid verbonden object bij eigendomsverbehoud en stil pandrecht

IDM kan, in geval van vervroegde opeisbaarheid van het volgens de overeenkomst door u verschuldigde bedrag, afgifte vorderen van het tot zekerheid verbonden object.

Bij een Huurkoop of Persoonlijke Lening kan afgifte gevorderd worden zolang u nog geen 3/4 deel van de kredietsom (dit is het oorspronkelijke netto kredietbedrag) heeft terugbetaald. Bij een Doorlopend Krediet kan afgifte gevorderd worden zolang het bedrag van de aanschafprijs van het door u aangeschafte object nog niet is afgelost.

De overeenkomst wordt dan van rechtswege ontbonden. IDM zal het object (laten) verkopen. Uit de opbrengst zal het bedrag dat u op grond van de overeenkomst nog aan IDM verschuldigd bent, worden voldaan. Als de opbrengst hoger is dan hetgeen u verschuldigd bent, wordt het meerdere aan u uitbetaald. Als IDM afgifte vordert omdat u een betalingsachterstand heeft van meer dan twee maanden, kunt u de afgifte en ontbinding ongedaan maken door binnen 14 dagen het achterstallige bedrag, vermeerderd met de vertragsvergoeding, alsnog te betalen. Bij herhaalde afgifte heeft u dit recht slechts na betaling van de gehele restantschuld, vermeerderd met de kosten van vervroegde aflossing en vertragsrente.

Voor overeenkomsten met kredietbedragen hoger dan € 40.840,22 (*f* 90.000,-) kunnen afwijkende voorwaarden gelden. Informeer hiernaar bij uw tussenpersoon, dealer of IDM.

Verzekering

Uiteraard raadt IDM u altijd aan om het object dat u heeft aangeschaft met het geleende geld, goed te verzekeren. Bij huurkoop of een krediet waarbij ten behoeve van IDM een stil pandrecht op het aangekochte object is gevestigd, bent u echter verplicht om het gekochte object voldoende te verzekeren.

In geval uw aankoop een motorrijtuig is in de zin van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen, dient u tevens tenminste een W.A.-verzekering af te sluiten. Vanzelfsprekend kunt u zelf bepalen bij welke verzekeringsmaatschappij en via welke tussenpersoon of bank u deze verzekering(en) afsluit.

Indien het object tenietgaat, verlangt IDM van u dat eventuele uitkeringen van assuradeuren aan IDM worden uitgekeerd. U heeft echter het recht om in plaats daarvan een gelijkwaardige vervangende zekerheid te stellen.

Bij het Doorlopend Hypotheek Krediet moet het huis uiteraard goed verzekerd zijn of worden. IDM stelt daarom een opstal- en inboedelverzekering verplicht. Daarnaast kan in sommige gevallen gevraagd worden een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten.

Wet Bescherming Persoonsgegevens

Als u bij IDM een krediet aanvraagt, krijgt IDM de beschikking over uw persoonsgegevens. De aangevraagde gegevens zijn noodzakelijk voor IDM om te kunnen beoordelen of dit krediet verstrekt kan worden. Als het krediet verstrekt wordt, worden uw persoonlijke gegevens aangevuld met gegevens over het krediet en de wijze van betalen. Deze gegevens worden opgenomen in een geautomatiseerde persoonsregistratie. Uw aanvraag- en overeenkomstgegevens worden vervolgens opgenomen in de cliëntenadministratie van IDM. Tot deze administratie hebben alleen medewerkers van IDM toegang, voor zover dit nodig is voor het uitoefenen van hun functie. Uiteraard gaat IDM zeer discreet met uw gegevens om en wordt de Wet Bescherming Persoonsgegevens strikt nageleefd. Op onze geautomatiseerde persoonsregistratie is dan ook een Privacy Reglement van toepassing, dat u op verzoek kunt inzien bij IDM.

Algemene voorwaarden

De algemene voorwaarden van de in deze folder genoemde kredieten, kunt u opvragen bij IDM. Deze folder geldt voor kredietaanbiedingen van IDM Bank N.V. en IDM Financiering B.V.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen dan kunt u hiervoor contact opnemen met uw tussenpersoon of met IDM Klantenservice.

IDM Bank N.V. / IDM Financieringen B.V.
Afdeling Klantenservice
Postbus 12565
1100 AN Amsterdam ZO
Tel.: 0900 8688 (€ 0,10 (f 0,22) per minuut)
Fax: (020) 691 52 11
Email: mail@idmbank.nl
Internet: www.idmbank.nl

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

De naar euro omgerekende guldenbedragen zijn afgerond op twee decimalen (€ 1,- = f 2,20371)