

Avéro Achmea Bancaire Diensten
 Postbus 432
 3830 AL Leusden
 www.averoachmea.nl

Art. 1 Begripsomschrijvingen

In deze Algemene Hypotheekvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. **De bank**
 Achmea Retail Bank N.V., K.v.K. 27261999, gevestigd te Den Haag, handelend onder de naam Avéro Achmea Bancaire Diensten, alsmede diegene(n) op wie het hypotheekrecht rechtsgeldig is overgegaan.
2. **De hypotheekgever**
 Diegene(n) door wie aan de bank het hypotheekrecht is verleend, zomede zijn/hun rechtsopvolger(s), op al welke (rechts)personen alle in de Algemene Hypotheekvoorwaarden gemelde bepalingen van toepassing zullen zijn, zowel op hen tezamen als op ieder van hen afzonderlijk.
3. **De kredietnemer**
 Diegene(n) of de vennoten of maten van een vennootschap onder firma of maatschap, voor wiens of wier schulden hypotheekrecht aan de bank is verleend, zomede zijn/hun rechtsopvolger(s), op al welke (rechts)personen alle in de Algemene Hypotheekvoorwaarden gemelde bepalingen van toepassing zullen zijn, zowel op hen tezamen als op ieder van hen afzonderlijk.
4. **De akte**
 De akte waarbij het hypotheekrecht op het onderpand wordt verleend, in welke akte de Algemene Hypotheekvoorwaarden van toepassing worden verklaard alsmede elke wijziging of aanvulling op die akte en/of de Algemene Hypotheekvoorwaarden.
5. **Het onderpand**
 Elk tot zekerheid voor een of meer schulden van de kredietnemer ten behoeve van de bank bij de akte hypothecair verbonden registergoed en verpand goed en elk gedeelte daarvan of beperkt recht daarop en al hetgeen door verbinding of krachtensbestanddeel van het verbonden goed is geworden, alsmede al hetgeen nadien van het onderpand wordt afgescheiden, met inbegrip van de vorderingen tot vergoeding die in plaats van het verbonden goed treden, waaronder begrepen vorderingen ter zake van waardevermindering van het goed.
6. **Schip**
 Alle zaken die blijkens hun constructie bestemd zijn om te drijven en drijven of hebben gedreven, schepen in aanbouw, alle zaken die geen schepen zijn doch voor de toepassing van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek als schip worden aangewezen alsmede het in de wet bedoelde scheepstoebehoren.
7. **Luchtvaartuig**
 Elk toestel dat in de dampkring kan worden gehouden tengevolge van krachten welke de lucht daarop uitoeft, waaronder begrepen het casco, de motoren, de luchtschroeven, de radiotoestellen en alle andere zaken bestemd voor gebruik in of aan het toestel, onverschillig of zij daarin of daaraan zijn aangebracht dan wel tijdelijk ervan zijn afgescheiden.
 Elke term, welke in de Algemene Hypotheekvoorwaarden in het enkelvoud is gesteld, dient - voorzover toepasbaar - tevens als in het meervoud gesteld te worden gelezen.

Art. 2 Kosten, Lasten, Belastingen

1. Voor rekening van de hypotheekgever komen alle kosten, van welke aard ook waartoe de akte aanleiding geeft, tot vestiging, behoud en ter uitoefening van de rechten van de bank. Die kosten zijn onder meer maar niet beperkt tot:
 - de kosten door de bank gemaakt met betrekking tot het nemen van inzage in de daartoe bestemde openbare registers alsmede de kosten, verbonden aan het aanvragen van alle verdere door de bank gewenste gegevens en bescheiden;
 - de kosten van vestiging, instandhouding en uitoefening van het aan de bank verleende hypotheekrecht en van de aan de bank verleende en of te verlenen pandrechten;
 - de kosten van doorhaling, rangwisseling en eventuele vernieuwing van de hypothecaire inschrijving;
 - de kosten van taxatie of hertaxatie van het onderpand;

- de kosten van opmeting, hermeting, splitsing of grenswijziging van het onderpand;
 - de kosten ter voldoening aan
 - of tot ontbinding of vernietiging van - enige door de hypotheekgever terzake van het onderpand aangegane overeenkomst;
 - de kosten ter voldoening van enig bevel van de bevoegde autoriteiten;
 - de lasten, belastingen, omslagen en premies van verzekeringen van het onderpand;
 - alle bedragen die op het onderpand verhaalbaar zijn, onverschillig waaruit de verschuldigdheid van zodanige bedragen voortvloeit;
 - de kosten die de bank in verband met het eventueel in beheer of het onder zich nemen van het onderpand heeft gemaakt alsmede alle in dat kader door haar vast te stellen vergoedingen.
 Indien het onderpand bestaat uit een schip of een luchtvaartuig bovendien
 - de kosten van meting, hermeting, teboekstelling, branding of aanduiding van de teboekstelling, registratie en/of inschrijving in enig nationaliteitsregister.
2. Alle kosten die de hypotheekgever ingevolge dit artikel aan de bank is verschuldigd, behoren tot de kosten waarvoor het hypotheekrecht mede is verleend.

Art. 3 Kennisgevingen

De hypotheekgever is verplicht de bank terstond schriftelijk in kennis te stellen van:

- elke wijziging in zijn adres en huwelijkstoestand;
- zijn faillissement of de aanvraag daartoe;
- zijn aanvraag tot verkrijging van surséance van betaling of aanvraag voor een schuldsaneringsregeling;
- vordering van of beslag op het onderpand;
- ieder(e) verbouwing en/of herstel van het onderpand op grond waarvan al dan niet een retentierecht kan worden uitgeoefend;
- beëindiging of dreigende beëindiging van een verzekering betreffende het onderpand;
- schade aan het onderpand;
- in het algemeen elke wijziging (van welke aard of omvang ook) van de feitelijke- en/of de rechtstoestand van het onderpand die voor de bank in verband met haar hypotheekrecht van belang kan zijn.
 Indien het onderpand bestaat uit een schip of een luchtvaartuig bovendien van hulpverlening aan het onderpand of averij-grosse.

Art. 4 Gebruik en instandhouding van het onderpand; verbodsbepalingen

1. De hypotheekgever is verplicht het onderpand te gebruiken overeenkomstig de bestemming daarvan en het in goede staat te onderhouden. Het onderpand mag noch geheel noch gedeeltelijk worden afgebroken, ontgrond, afgegraven, uitgekleid, noch op enige andere wijze in waarde worden verminderd.
2. Het onderpand mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de bank noch geheel noch gedeeltelijk worden vervreemd (inbreng en verdeling daaronder begrepen), met enig beperkt recht of andere last worden bezwaard, in huurkoop worden verkocht, van aard, inrichting, gedaante of bestemming worden veranderd, met een ander perceel worden verenigd, in appartementsrechten worden gesplitst of in kavels worden verdeeld.
3. Indien het onderpand bestaat uit een schip of een luchtvaartuig:
 - a. is het de hypotheekgever niet toegestaan het onderpand buitengewone reparaties, verbouwingen of vernieuwingen te doen ondergaan, te doen slopen of voor een sloop- of saneringsregeling aan te melden;
 - b. is de hypotheekgever verplicht ervoor zorg te dragen dat de door of krachtens wettelijke bepalingen gevorderde bescheiden, van welke aard en hoe ook genaamd, zo vereist, aan boord aanwezig zijn en op eerste verzoek aan

- de bank worden getoond;
- c. is het de hypotheekgever niet toegestaan de naam, nationaliteit en de woonplaats van het onderpand zonder toestemming van de bank te veranderen;
 - d. dient de hypotheekgever ervoor zorg te dragen dat het onderpand blijft geclassificeerd zoals het ten tijde van de hypotheekverlening was ingedeeld. Bij vervallen van de classificatie dient de hypotheekgever ervoor zorg te dragen dat het onderpand in dezelfde klasse wordt teruggebracht. Bij vervallen van het certificaat van deugdelijkheid, van het certificaat van onderzoek en normaal certificaat van goedkeuring, bij verlies van de radiozendmachtiging, bij het verlopen van de zeebrief of vervallen van enige andere machtiging die voor het gebruik van het onderpand is vereist dient de hypotheekgever ervoor zorg te dragen dat deze onvervuld opnieuw worden verkregen.
 4. Indien het onderpand betreft een zeevissersschip is het de hypotheekgever bovendien niet toegestaan dit zonder toestemming van de bank uit het plaatselijk visserijregister uit te doen schrijven of de bij het onderpand behorende licenties of aan de hypotheekgever met betrekking tot het gebruik van het onderpand toegekende rechten en hem toegekende vangstrechten, contingenten, quota en andere met betrekking tot de vangst van vis toegekende rechten, hoe ook genaamd, te vervreemden, te verpanden of met beperkte rechten te bezwaren aan anderen dan aan de bank.
 5. Het is de hypotheekgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de bank niet toegestaan een kwalitatieve verplichting terzake van het onderpand of enig gedeelte daarvan aan te gaan, afstand te doen van erfdienstbaarheden of deze te wijzigen of afstand te doen van rechten jegens derden die zich ten aanzien van het onderpand hebben verbonden.
 6. Veranderingen en toevoegingen welke na de vestiging van het hypotheekrecht aan het onderpand zijn aangebracht, ongeacht of zodanige veranderingen en toevoegingen zijn geschied met of zonder toestemming van de bank, zullen niet mogen worden weggenomen en zullen mede strekken tot waarborg voor de vorderingen waarvoor bij de akte het hypotheekrecht is verleend.
 7. De bank heeft het recht om voor rekening van de hypotheekgever al datgene te (doen) verrichten of te (doen) vernietigen, dat in strijd met een of meer van de bepalingen in dit artikel is nagelaten of is geschied.

Art.5 Beheer onderpand door de bank

1. Indien de hypotheekgever in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen jegens de bank, is de bank gerechtigd, na verkregen machtiging van de president van de rechtbank, het onderpand in beheer te nemen alsmede, indien dit naar het oordeel van de bank met het oog op de executie is vereist, onder zich te nemen, de ontruiming te verlangen en uit hoofde van het al vorenstaande de exploitatie en administratie van het onderpand in de ruimste zin voor rekening van de hypotheekgever te voeren of te doen voeren. Indien het onderpand uit een schip of een luchtvaartuig bestaat is de bank bovendien bevoegd het onderpand te verhalen en te lossen, de lading op te slaan of over te laden, een en ander voor risico van de hypotheekgever.
2. De hypotheekgever vrijwaart de bank jegens derden voor de uit dit beheer voortvloeiende aansprakelijkheden.
3. De hypotheekgever is verplicht aan de bank (dan wel aan de door de bank aangewezen gevolmachtigde) vrije toegang tot het onderpand te verlenen en toe te staan dat al datgene aan het onderpand wordt uitgevoerd waartoe de bank krachtens het in de akte bepaalde is gerechtigd. Zonodig is de bank (en zijn aangewezen gevolmachtigde) gerechtigd zichzelf de toegang tot het onderpand te verschaffen.

Art. 6 Pandrechten

1. De verlening van het hypotheekrecht houdt mede in, ook indien dit niet uitdrukkelijk in de akte is opgenomen, het verlenen van pandrecht aan de bank tot gelijke zekerheid als waarvoor het hypotheekrecht wordt gevestigd, op:
 - a. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden waaronder de vruchten en beplantingen die op het onderpand te velde staan of zullen staan, nadat deze zijn geoogst;
 - b. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting

bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, en de machinerieën of werktuigen die bestemd zijn om daarmee in het onderpand een bedrijf uit te oefenen;

- c. alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het onderpand treden, waaronder begrepen vorderingen terzake van waardevermindering daarvan en bij schade het recht op de verzekeringsuitkeringen, indien en voor zover deze althans niet vallen onder het wettelijk pandrecht als bedoeld in artikel 3: 229 van het Burgerlijk Wetboek;
- d. alle rechten, aanspraken, vergoedingen en aktiën welke de hypotheekgever heeft of te eniger tijd mocht verkrijgen:
 - uit overeenkomsten van verhuring, verpachting, bevrachting of ingebruikgeving onder welke titel ook van het onderpand, daaronder begrepen de rechten tot opeising en inning van alle uit hoofde van zodanige overeenkomsten verschuldigde bedragen;
 - krachtens de Woonruimtetwet, de Onteigeningswet en de Landinrichtingswet of welke andere wet ook, daaronder begrepen de rechten tot opeising en inning van alle uit hoofde van de betreffende wettelijke bepalingen aan de hypotheekgever toekomende bedragen hoe ook genaamd;
 - tegen derden, uit welken hoofde ook, ingeval van tenietgaan of beschadiging van het onderpand;
 - indien het onderpand bestaat uit een appartementsrecht: tegen de vereniging van eigenaars, de gezamenlijke eigenaars en/of het bestuur van de vereniging van eigenaars; en, in geval van opheffing of vernietiging van de splitsing in appartementsrechten, respectievelijk na besluit of bevel tot sloping van het gebouw of een gedeelte daarvan, tegen de verzekeraar van de namen van de vereniging van eigenaars en/of de gezamenlijke eigenaars op het gebouw gesloten verzekering;
 - indien het onderpand bestaat uit een erfpachtrecht of een recht van opstal of een ander beperkt recht: tegen de grondeigenaar krachtens de akte van vestiging en krachtens enige wettelijke bepaling, waaronder begrepen het echt op schadevergoeding of uitkering bij beëindiging van bedoelde rechten;
 - op grond van garanties, subsidieregelingen, overheidssteun of anderszins.
2. De hypotheekgever is verplicht de bank, ook als zij daarom niet verzoekt, alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verstrekken die zij nodig mocht hebben om haar pandrecht te kunnen uitoefenen.
3. Zonder schriftelijke toestemming van de bank mag de hypotheekgever het goed waarop ten behoeve van de bank pandrecht is gevestigd niet overdragen, daarvan geen afstand doen, niet met enig beperkt recht bezwaren en ten aanzien daarvan overeenkomsten sluiten die op enigerlei wijze nadelig voor de bank kunnen zijn.
4. De bank is gerechtigd haar pandrecht te (doen) betekenen aan- of te (doen) erkennen door een ieder die dit aangaat.
5. De bank heeft het recht om van vorderingen terzake van haar pandrecht, in en buiten rechte nakoming en/of betaling te vorderen en met de desbetreffende debiteuren regelingen te treffen.
6. De hiervoor in lid 1 van dit artikel bedoelde pandrechten worden voorzover nodig gevestigd onder de opschortende voorwaarde dat de aldaar bedoelde goederen voor de vestiging van pandrecht vatbaar worden.
7. In alle gevallen waarin de bank mocht wensen over te gaan tot executie van het onderpand, is de bank gerechtigd de verpande en verhypothekerde goederen voor zover mogelijk tezamen te executeren volgens de voor hypotheek geldende regels.

Art. 7 Verzekering

1. De hypotheekgever is verplicht het onderpand ten genoegen van de bank bij een solide schadeverzekeringsmaatschappij tegen herbouwwaarde te verzekeren en verzekerd te houden, tegen brandschade, tegen wettelijke aansprakelijkheid en tegen andere risico's waarvoor verzekering van het onderpand gebruikelijk is, daaronder begrepen de oorzaken als bedoeld in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel, alsmede tegen al zodanige overige risico's als de bank mocht wensen. Ten aanzien van alle soorten pleziervaartuigen, zeeschepen, zeevisserij-schepen en binnenschepen behoren tot de te verzekeren risico's en schaden ook die waartegen "Protection and Indemnity Clubs" of vergelijkbare instellingen voor soortgelijke schepen dekking geven.
2. Het bewijs van de verzekering alsmede de bewijzen van

betaling van de daarvoor verschuldigde premies dienen op eerste verzoek van de bank terstond aan haar te worden overgelegd.

3. Indien het onderpand bestaat uit een schip of een luchtvaartuig mag bovendien het onderpand zich niet begeven op wateren of in of boven gebieden waarvoor verzekering geen of onvoldoende dekking biedt en mag het niet worden aangewend of beladen voor een doel waarvoor het niet is bestemd of uitgerust, zodanig dat de verzekeraar niet is gehouden tot het uitkeren van een eventuele schade.
4. Ingeval van niet-, niet tijdige- of niet behoorlijke voldoening aan een of meer verplichtingen, voortvloeiende uit het in dit artikel bepaalde, is de bank gerechtigd ten name van hypotheekgever de door haar verlangde verzekering(en) te sluiten danwel de bestaande verzekering(en) tot het door de bank nodig geachte bedrag te verhogen, de daarvoor verschuldigde premies en overige bedragen te vodoen en de deswege betaalde bedragen op de hypotheekgever te verhalen.
5. Iedere schaderegeling tussen hypotheekgever en enige verzekeraar is onderworpen aan de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de bank. De bank is gerechtigd en wordt door de ondertekening van de akte geacht onherroepelijk gevolmachtigd te zijn schaderegelingen met verzekeraars op te maken, verzekeraars in rechte tot uitbetaling aan te spreken, daarover te procederen en daaromtrent vaststellers-overeenkomsten aan te gaan, verzekeringssuitkeringen te ontvangen en daarvoor kwijting te geven en de aldus ontvangen bedragen of enig gedeelte daarvan, ter keuze van de bank:
 - hetzij te doen strekken tot betaling van (of in mindering te brengen) het krachtens de akte verschuldigde;
 - hetzij aan te wenden tot voldoening van de kosten van herbouw of herstel van het onderpand op de door de bank te bepalen wijze.
6. De bank heeft te allen tijde het recht om haar hypothecair belang op eigen naam, doch voor rekening van de hypotheekgever, te verzekeren, op zodanige wijze en tot zodanig bedrag als de bank raadzaam acht.

Art. 8 Verhuur, verpachting en in gebruikgeving.

1. Het onderpand mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de bank noch geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of verpacht noch anderszins in gebruik worden afgestaan of enig gebruik worden gedoogd.
2. Gelijke toestemming als bedoeld in lid 1. van dit artikel is vereist voor:
 - het wijzigen, verlengen en vernieuwen van huur-, pacht- of andere gebruiksovereenkomsten;
 - het vervreemden, verpanden en afstand doen van huur- of pachtpenningen of andere uit huur-, pacht- of andere gebruiksovereenkomsten voortvloeiende rechten aan (of ten behoeve van) anderen dan de bank;
 - alle overige handelingen tot beschikking over huur- of pachtpenningen of andere uit huur-, pacht- of andere gebruiksovereenkomsten voortvloeiende rechten;
 - het verlenen van optiejaren;
 - het bedingen of ontvangen van vooruitbetaling van huur-, pacht- of andere vergoedingen terzake van het gebruik;
 - het verlenen van uitstel van betaling.Al hetgeen in strijd met het in dit lid bepaalde mocht zijn geschied, zal tegenover de bank niet van kracht zijn.
3. Huur-, pacht-, of andere gebruiksovereenkomsten en alle overige bescheiden waaruit de hiervoor vermelde handelingen blijken, moeten op eerste verzoek van de bank terstond aan haar worden overgelegd.
4. Onder huur wordt ten deze mede verstaan alle overeenkomstige begrippen als tijdbevrachting, tijdcharter, reisbevrachting, reischarter, vervoersovereenkomsten, bare-boat, leasing of enig ander, al dan niet op een overeenkomst gebaseerd, gebruik.
5. Indien het onderpand bestaat uit een schip of een luchtvaartuig is het de hypotheekgever toegestaan het onderpand in tijdcharter voor ten hoogste één jaar of in reischarter voor ten hoogste één reis met een reisduur van maximaal drie maanden af te staan, tenzij de hypotheekgever en/of de kredietnemer op het moment van het aangaan van de charter jegens de bank in gebreke is of de overeenkomst tot nadeel van de bank strekt.

Art. 9 Taxatie van het onderpand

1. De bank heeft, indien zij dit nodig acht, het recht het onderpand op kosten van de hypotheekgever te doen

(her)taxeren door een of meer door de bank aan te wijzen terzake beëdigde makelaars.

2. De bank is te allen tijde bevoegd het onderpand te doen betreden door een door de bank aan te wijzen gevolmachtigde om tot (her)taxatie over te gaan. Weigering van toegang tot het onderpand door een ander dan de hypotheekgever, geldt als weigering van de hypotheekgever.

Art. 10 Volmachten

1. De hypotheekgever geeft krachtens de ondertekening van de akte onherroepelijk volmacht aan de bank, met de macht van substitutie en onder uitdrukkelijke herroeping van alle deswege reeds bestaande volmachten om, indien en zodra de bank zulks gewenst acht:
 - a. de in de Algemene Hypotheekvoorwaarden en in de wet toegekende rechten en bevoegdheden uit te oefenen;
 - b. telkens en op zodanige tijdstippen als de bank dit wenselijk mocht achten, pandrecht te vestigen op alle in de akte bedoelde goederen;
 - c. verweer te voeren en rechtsmiddelen aan te wenden tegen vorderingen, aanwijzingen of aanschrijvingen, tegen de hypotheekgever ingesteld of aan hem gedaan voortvloeiende uit enige wettelijke regeling;
 - d. met betrekking tot het onderpand huur-, pacht-, of andere overeenkomsten, hoe ook genaamd, aan te gaan, te wijzigen, op te zeggen, te doen ontbinden; om op kosten van de hypotheekgever in procedures betreffende zodanige overeenkomsten als eiseres of verweerster op te treden en voorts alle verdere rechten uit te oefenen welke uit zodanige overeenkomsten voortvloeien;
 - e. indien en voorzover het onderpand bestaat uit een appartementsrecht: voor- en namens de hypotheekgever vergaderingen van de vereniging van eigenaars bijeen te (doen) roepen, bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen;
 - f. ingeval van aanvaring, averij-grosse of enig ander ongeval waarbij het schip of het luchtvaartuig is betrokken te procederen en/of regelingen te treffen;
 - g. alle door de bank ontvangen bedragen uit hoofde van- of naar aanleiding van de aan de bank in pand gegeven rechten en de aan haar verleende volmachten, te doen strekken tot voldoening van (of in mindering te brengen op) het krachtens de akte verschuldigde;
 - h. de gehele of gedeeltelijke doorhaling van de hypothecaire inschrijving op het onderpand te bewerkstelligen.
2. Terzake van het vorenstaande al datgene meer te doen wat de bank gewenst zal achten, met het recht van de bank de uitvoering van al het vorenstaande over te dragen aan en te doen plaatshebben door zodanige personen als de bank gewenst zal achten.
3. Indien het onderpand uit een schip of een luchtvaartuig bestaat en de koper na toewijzing het onderpand in een buitenlands register wenst te registreren is de bank onherroepelijk gevolmachtigd namens de hypotheekgever alle daartoe vereiste formulieren te ondertekenen en in te dienen.

Art. 11 Hypotheekverlening door derden

Onverminderd hetgeen overigens in de Algemene Hypotheekvoorwaarden is bepaald, zijn - indien de hypotheekgever niet de kredietnemer is - de volgende bepalingen op hem van toepassing:

- de bank is bevoegd andere aan haar verleende of nog te verlenen zekerheden prijs te geven, zonder dat de hypotheekgever daaraan enig recht kan ontlenen;
- de hypotheekgever is aansprakelijk voor de waardevermindering van het onderpand voorzover de waarborg van de bank daardoor in gevaar wordt gebracht en hem of een persoon waarvoor hij aansprakelijk is daarvan een verwijt kan worden gemaakt;
- de door de hypotheekgever ten behoeve van het onderpand gemaakte kosten kunnen nimmer van de bank worden teruggevorderd, tenzij deze kosten zijn gemaakt anders dan tot onderhoud en de daaruit voortvloeiende verbeteringen bij de executie tot een hogere opbrengst van het onderpand hebben geleid;
- de hypotheekgever heeft niet het recht te verlangen dat de bank, indien zij tot executie overgaat, verpande en/of verhypotheekte goederen van de kredietnemer mede in de verkoop betreft of als eerste verkoopt;
- de vorderingen van de hypotheekgever op de kredietnemer ten gevolge van de executie van het onderpand zijn achtergesteld bij de vorderingen van de bank op de kredietnemer.

Art. 12 Executoriale verkoop van het onderpand

1. Bij gebreke van voldoening van het aan de bank verschuldigde, waaronder begrepen de niet nakoming van enige verplichting uit de Algemene Hypotheekvoorwaarden voortvloeiende, is deze - onverminderd haar recht tot verhaal op elke andere wijze van het aan haar verschuldigde - bevoegd de executoriale verkoop van het onderpand ten overstaan van een door de bank aan te wijzen notaris in het openbaar te doen plaatsvinden.
2. Op verzoek van de bank of de hypotheekgever kan de president van de rechtbank bepalen, dat de executoriale verkoop van het onderpand uit de hand zal geschieden bij een overeenkomst die de president van de rechtbank bij dat verzoek ter goedkeuring wordt voorgelegd.
3. Ingeval van executoriale verkoop van het onderpand is de bank bevoegd om:
 - het onderpand in kavels te verdelen en/of in appartementsrechten te splitsen en ten aanzien daarvan erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen te vestigen;
 - het onderpand hetzij in zijn geheel hetzij in gedeelten te verkopen en in overleg met de aangewezen notaris de voorwaarden van de verkoop vast te stellen;
 - een voorgenomen of een aangevallen verkoop op te schorten, op te houden of af te gelasten;
 - alle rechten, welke uit de tot stand gekomen koopovereenkomst voortvloeien, uit te oefenen;
 - de overgang van op het onderpand betrekking hebbende vergunningen op de koper van het onderpand te bewerkstelligen;
 - indien het onderpand uit een schip of een luchtvaartuig bestaat het onderpand op kosten en voor risico van de hypotheekgever naar de plaats waar de verkoop zal plaatsvinden over te brengen casu quo naar de plaats te brengen waar de feitelijke levering zal geschieden.
4. De hypotheekgever is in geval van executoriale verkoop van het onderpand verplicht:
 - aan de voor de verkoop aangewezen notaris, casu quo aan de president van de rechtbank, alle in verband met de verkoop door deze gewenste inlichtingen, gegevens en bescheiden te verstrekken;
 - het onderpand volgens plaatselijk gebruik en bij verschil van mening over de vraag hoe dit luidt of bij het ontbreken van een plaatselijk gebruik, tenminste twee dagen van elke week, door de bank nader vast te stellen, ter bezichtiging van gegadigden te stellen;
 - het onderpand uiterlijk vóór de dag van de openbare verkoop casu quo van het verlijden van de akte tot levering, geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de koper te stellen.
5. Indien de hypotheekgever tengevolge van de executoriale verkoop van het onderpand een boete verbeurt of een schadevergoeding moet betalen ingevolge een bepaling opgenomen in de eigendomstitel van het onderpand, zal hij de bank niet aanspreken voor de schade die hij daardoor lijdt en vrijwaart hij de bank voor de schade die deze zou lijden als de bank eventueel deze boete zou verbeuren of bedoelde schadevergoeding zou moeten betalen.
6. De bank is niet verplicht tot doorhaling van zijn hypothecaire inschrijving op het onderpand, indien en zolang het krachtens de akte verschuldigde nog niet ten volle aan haar is voldaan en alle zaken tussen enerzijds haar en anderzijds de hypotheekgever en/of de kredietnemer ten volle zijn afgewikkeld.

Art. 13 Overdracht kredietverhouding

De hypotheekgever stemt er door de ondertekening van de akte uitdrukkelijk mee in dat de bank haar rechtspositie, uit de kredietverlening voortvloeiende aan een derde zal kunnen overdragen.

Art. 14 Hoofdelijkheid

Verschillende hypotheekgevers alsmede verschillende kredietnemers zullen steeds hoofdelijk verbonden zijn.

Art. 15 Toepasselijk recht

Op deze Algemene Hypotheekvoorwaarden en op de akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Art. 16 Privacywetgeving

Bij de aanvraag van een verzekering of financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens gebruiken wij binnen de Achmea Groep voor het accepteren van de aanvraag, het uitvoeren van een verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, relatiebeheer en ten behoeve van fraudepreventie.